



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO

JUZGADO SETENTA CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.
Convertido Transitoriamente en JUZGADO CINCUENTA Y DOS (52)
DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE
BOGOTÁ D.C. (Acuerdo PCSJA18-11127 de 2018)

PROCESO: Ejecutivo No. 11001-4003-070-2022-00208-00
Primero (01) de abril de dos mil veintidós (2022)

Revisando en detalle las diligencias y como quiera que se encuentran reunidos los requisitos exigidos por los artículos 82, 83, 84, 85 y siguientes, así como el 422 y 424 del Código General del Proceso (Ley 1564 de 2012), y la Ley 675 de 2001 de la Propiedad Horizontal, este Juzgado **RESUELVE**:

LIBRAR mandamiento de pago por la vía **EJECUTIVA DE MINIMA CUANTIA** a favor de **CONJUNTO HABITACIONAL ICATÁ P.H** identificada con Nit. 9000037644-8 y en contra de **CAROLINA MILADY QUINTERO MAICHEL** identificada con cedula de Ciudadanía No. 32.771.410 para el pago de las siguientes sumas de dinero:

Certificado de Deuda expedido por la Administradora del Conjunto Habitacional Icatá P.H

1. Por la suma de **TREINTA Y TRES MILLONES SEISCIENTOS SETENTA Y DOS MIL QUINIENTOS PESOS (\$33.662.500,00 M/CTE)** por concepto de las cuotas vencidas y no pagadas, relacionadas en el cuadro siguiente relacionadas en el certificado allegado como base de la presente ejecución.

MES Y AÑO	VENCIMIENTO	VALOR
1º Nov. de 2013	30/11/2013	120.000
1º Dic. de 2013	31/12/2013	270.100
1º Ene. de 2014	31/01/2014	282.300
1º Feb. de 2014	28/02/2014	282.300
1º. Marzo de 2014	31/03/2014	282.300
1º. Abril de 2014	30/04/2014	282.300
1º. Mayo de 2014	31/05/2014	282.300
1º Junio de 2014	30/06/2014	282.300
1º Julio de 2014	31/07/2014	282.300
1º Agt. de 2014	31/08/2014	282.300
1º Sept. de 2014	30/09/2014	282.300
1º Oct. de 2014	31/10/2014	282.300
1º Nov. de 2014	30/11/2014	282.300
1º Dic. de 2014	30/12/2014	282.300
1º Ene. de 2015	31/01/2015	295.300
1º. Feb. de 2015	28/02/2015	295.300
1º. Marzo de 2015	31/03/2015	295.300
1º. Abril de 2015	30/04/2015	295.300
1º. Mayo de 2015	31/05/2015	295.300
1º Junio de 2015	30/06/2015	295.300
1º Julio de 2015	31/07/2015	295.300
1º. Agt. de 2015	31/08/2015	295.300

1º. Sep. de 2015	30/09/2015	295.300
1º. Oct. de 2015	31/10/2015	295.300
1º. Nov. de 2015	30/11/2015	295.300
1º. Dic. de 2015	31/12/2015	295.300
1º. Ene. de 2016	30/01/2016	316.000
1º. Feb. de 2016	29/02/2016	316.000
1º. Marz. de 2016	31/03/2016	316.000
1º. Abril de 2016	30/04/2016	316.000
1º. Mayo de 2016	31/05/2016	316.000
1º Junio de 2016	30/06/2016	316.000
1º Julio de 2016	31/07/2016	316.000
1º. Agt. de 2016	31/08/2016	316.000
1º. Sep. de 2016	30/09/2016	316.000
1º. Oct. de 2016	31/10/2016	316.000
1º. Nov. de 2016	30/11/2016	316.000
1º. Dic. de 2016	31/12/2016	316.000
1º Ene. de 2017	31/01/2017	338.100
1º Feb. de 2017	28/02/2017	338.100
1º. Marzo de 2017	31/03/2017	338.100
1º. Abril de 2017	30/04/2017	338.100
1º. Mayo de 2017	31/05/2017	338.100
1º Junio de 2017	30/06/2017	338.100
1º Julio de 2017	31/07/2017	338.100
1º Agt. de 2017	31/08/2017	338.100
1º Sept. de 2017	30/09/2017	338.100
1º Oct. de 2017	31/10/2017	338.100
1º Nov. de 2017	30/11/2017	338.100
1º Dic. de 2017	31/12/2017	338.100
1º Ene. de 2018	31/01/2018	358.000
1º Feb. de 2018	28/02/2018	358.000
1º. Marzo de 2018	31/03/2018	358.000
1º. Abril de 2018	30/04/2018	358.000
1º. Mayo de 2018	31/05/2018	358.000
1º Junio de 2018	30/06/2018	358.000
1º Julio de 2018	31/07/2018	358.000
1º Agt. de 2018	31/08/2018	358.000
1º Sept. de 2018	30/09/2018	358.000
1º Oct. de 2018	31/10/2018	358.000
1º Nov. de 2018	30/11/2018	358.000
1º Dic. de 2018	31/12/2018	358.000
1º Ene. de 2019	31/01/2019	379.000
1º Feb. de 2019	28/02/2019	379.000
1º. Marzo de 2019	31/03/2019	379.000
1º. Abril de 2019	30/04/2019	379.000
1º. Mayo de 2019	31/05/2019	379.000
1º Junio de 2019	30/06/2019	379.000
1º Julio de 2019	31/07/2019	379.000
1º Agt. de 2019	31/08/2019	379.000
1º Sept. de 2019	30/09/2019	379.000
1º Oct. de 2019	31/10/2019	379.000
1º Nov. de 2019	30/11/2019	379.000
1º Dic. de 2019	31/12/2019	379.000
1º Ene. de 2020	31/01/2020	402.000
1º Feb. de 2020	29/02/2020	402.000
1º. Marzo de 2020	31/03/2020	402.000

1º. Abril de 2020	30/04/2020	402.000
1º. Mayo de 2020	31/05/2020	402.000
1º Junio de 2020	30/06/2020	402.000
1º Julio de 2020	31/07/2020	402.000
1º Agt. de 2020	31/08/2020	402.000
1º Sept. de 2020	30/09/2020	402.000
1º Oct. de 2020	31/10/2020	402.000
1º Nov. de 2020	30/11/2020	402.000
1º Dic. de 2020	31/12/2020	402.000
1º Ene. de 2021	31/01/2021	402.000
1º Feb. de 2021	28/02/2021	402.000
1º. Marzo de 2021	31/03/2021	402.000
1º. Abril de 2021	30/04/2021	402.000
1º. Mayo de 2021	31/05/2021	402.000
1º Junio de 2021	30/06/2021	402.000
1º Julio de 2021	31/07/2021	402.000
1º Agt. de 2021	31/08/2021	402.000
1º Sept. de 2021	30/09/2021	402.000
1º Oct. de 2021	31/10/2021	402.000
1º Nov. de 2021	30/11/2021	402.000
1º Dic. de 2021	31/12/2021	402.000

2.. Por los intereses moratorios calculados desde la fecha de vencimiento de cada una de las cuotas señaladas en el numeral anterior, liquidado a la tasa de interés bancario corriente que certifique para cada mes la Superintendencia Financiera, incrementada en un 50%, conforme al artículo 884 del C. Co., desde que se hizo exigible y hasta que se verifique el pago total de la obligación.

3.Por la suma de **QUINIENTOS DIECISÉIS MIL PESOS (\$516.000,00 M/CTE)** por concepto de sanción por inasistencia a la asamblea discriminadas en el cuadro siguiente relacionadas en el certificado allegado como base de la presente ejecución.

MES Y AÑO	VENCIMIENTO	VALOR
1º. Abril de 2016	31/12/2016	\$ 158.000
1º. Junio de 2018	31/12/2018	\$358.000

4.Por la suma de **TREINTA Y NUEVE MIL PESOS (\$39.000,00 M/CTE)** por concepto de sanción por parque de visitantes discriminadas en el cuadro siguiente relacionadas en el certificado allegado como base de la presente ejecución.

MES Y AÑO	VENCIMIENTO	VALOR
1º. Abril de 2016	31/12/2016	\$ 158.000
1º. Junio de 2018	31/12/2018	\$358.000

5.Por la suma de **SETECIENTOS OCHENTA MIL PESOS (\$780.000,00 M/CTE)** por concepto de cuotas extraordinarias obra fachadas discriminadas en el cuadro siguiente relacionadas en el certificado allegado como base de la presente ejecución.

MES Y AÑO	VENCIMIENTO	VALOR
1º Abril de 2019	30/04/2019	\$65.000
1º Mayo de 2019	31/05/2019	\$65.000
1º Jun. de 2019	30/06/2019	\$65.000
1º Jul. de 2019	31/07/2019	\$65.000
1º. Agt. de 2019	31/08/2019	\$65.000
1º. Sept. de 2019	30/09/2019	\$65.000
1ºOct. de 2019	31/10/2019	\$65.000
1º Nov. de 2019	30/11/2019	\$65.000
1º. Dic. de 2019	31/12/2019	\$65.000
1º. Ene. de 2020	31/01/2020	\$65.000
1º. Feb. de 2020	28/02/2020	\$65.000
1º. Marzo de 2020	31/3/2020	\$65.000

6. .Por las cuotas ordinarias de administración que se causen a partir del mes de enero de 2022, que deberán ser canceladas dentro de los cinco días siguientes a su vencimiento, más los intereses moratorios comerciales, liquidados a la máxima tasa fluctuante autorizada por la Superintendencia Financiera, sobre cada una de las cuotas a partir de la fecha de exigibilidad y hasta que se realice el pago total; previa presentación del título idóneo; conforme a lo estipulado en el artículo 431 del Código General del Proceso.

NOTIFÍQUESE esta providencia a la deudora en la dirección electrónica o, en su defecto, física aportada en el libelo demandatorio, en la forma indicada en el artículo 8º del Decreto 806 de 2020, indíquese que cuenta con el término de cinco (5) días hábiles para pagar y/o diez (10) días hábiles para excepcionar, contados todos dos días hábiles siguientes al momento en el cual el iniciador recepcione acuse de recibo o se pueda por otro medio constatar el acceso del destinatario al mensaje (Corte Constitucional, Sentencia C-420, Sep. 24/20).

Con fundamento en el artículo 75 del Código General del Proceso, se reconoce personería a la abogada **SANDRA FERNANDEZ PEÑARANDA**, en los términos y para los fines del mandato allegado.

Adviértase a los extremos procesales que todo memorial que se radique en el despacho ha de provenir de los correos electrónicos anunciados como dirección de notificación de los mismos al interior del proceso y/o los registrados por los abogados ante el Consejo Superior de la Judicatura. Debiendo encontrarse en formato PDF y legible. So pena de no ser tenidos en cuenta.

Para efectos de notificación y trámite en general de memoriales se coloca de presente a las partes que el correo electrónico de este estrado judicial corresponde a cmpl70bt@cendoj.ramajudicial.gov.co. Es carga del extremo actor acreditar la remisión de todos los anexos, el escrito de demanda, subsanación y auto de apremio.

Notifíquese y cúmplase, (3)

GLENDALeticia MOYA MOYA
IUEZ

Notificación por estado: la providencia anterior es notificada por anotación en ESTADO No 011 del 4 de abril de 2022

El secretario Jonathan Rachid Verano Rojas

Firmado Por:

Glenda Leticia Moya Moya
Juez
Juzgado Municipal
Civil 070
Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **de8896fd0a4d96cced827cee30cafe4945c14762c7bf899f8541ba8da778d9fc**
Documento generado en 01/04/2022 04:14:20 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>